

# **SAMEIET HALLBJØNN AP. STØLSGRENDA**

3880 Dalen - Tlf. 35 07 94 51 - Fax. 35 07 94 59 - Mobil 91 18 37 55

Org.nr. 980 434 249

Til alle eigarane i Sameiet  
Hallbjønn Apartement Stølsgrenda

Forretningsfører:  
S.A.Lie, Vest-Telemark  
Rekneskapservice A/S  
E-post: post@vtr.no

Bankgiro: 2685.10.15506  
DnB NOR Bank, Dalen

**Dalen, 14/7-2010**

## **PROTOKOLL FRÅ SAMEIGARMØTET 2010**

Vedlagt følger endeleg protokollen frå sameigarmøtet på Hallbjønn 20. mars 2010 vedlagt revisjonsmeldinga. Forsinkelsen skuldast samkøyring med utleigeoppgjæret for 2008 og 2009 for å spare arbeid.

### **UTLEIGE**

Utleigestatistikkar for 2008 og 2009 er lagt ved til eigarar som får leigeoppgjær.

Om det fortsatt er andelseigarar som ikkje har inngått utleigeavtale med Hallbjønnsenteret, men som gjerne vil leige ut ukene sine fordi dei ikkje brukar ukene sine sjølv, vil vi oppfordre desse til å inngå utleigeavtale med Club Hallbjønn Telemark AS. Dei har i mange periodar for få leilighetsuker disponible for utleige, og om utleigefrekvensen aukar kan eigarane få dekning for ein større del av fellesutgiftene.

### **INTERESSE FOR Å KJØPE FLEIRE UKEANDELAR ELLER HEIL LEILIGHET ?**

Mange eigarar ønskjer å selge ukene sine fordi dei verken besøker Hallbjønnsenteret eller brukar RCI-systemet. På vegne av desse vil vi oppfordre eigarar som kan tenke seg å kjøpe fleire uker eller eventuelt ein heil leilighet (som kanskje vedkomande allerede har eigarpart i) til å vurdere dette. Dersom dette kan vere aktuelt kan styret eller underteikna kontaktast. Salgsprisen for ukene vil vere ei sak mellom kjøpar og selgar, og Sameiget v/forretningsfører må ha informasjon om alle eigarskifter. Forretningsfører kan eventuelt også hjelpe til med skriving av skjøte og det kommunale søknadskjemaet om konsesjonsfritak.

Med vennleg helsing  
for Sameiet Hallbjønn Apartement Stølsgrenda

  
Sigvart Asle Lie  
Forretningsfører

Div. vedlegg

**Sameiet Hallbjønn Apartement Stølsgrenda.  
Protokoll frå sameigarmøtet – 20. mars 2010 kl. 14.00**

Møtestad : Club Hallbjønn Telemark

**Dagsorden:**

1. Registrering av frammøtte og fullmakter.
2. Valg av møteleiar, referent og to møtedeltakarar til å signere protokollen.
3. Styrets årsberetning for 2009.
4. Årsregnskapet for 2009 og revisors melding.
5. Budsjett 2010.
6. Orientering v/styremedlem Rune Semb om etablering og forretningsplan for "Skafsaa Fritid"
7. Informasjon om drift og planer for Destinasjon Hallbjønn v/daglig leder Karstein Hammer

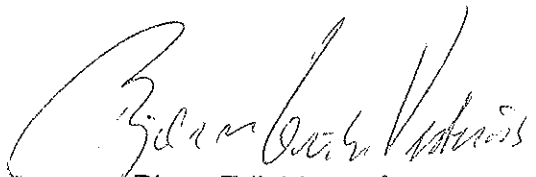
- 1) **Registrering av frammøtte og fullmakter. Godkjenning av innkallinga.**  
Av i alt 516 andelsuker var 164 uker representert ved frammøtte eigarar og ved fullmakter – jfr. vedlegg til protokollen. Møteinnkallinga vart godkjent.
- 2) **Valg av møteleiar, referent og møtedeltakarar til å signere protokollen**  
Til møteleiar vart vald Bjørn Erik Vesterås. Til referent vart vald Sigvart Asle Lie (som også er sameigets forretningsfører). Til å signere protokollen i tillegg til møteleiar og referent vart vald Inger Helene Madshus og Arild Rekdal.
- 3) **Styrets årsberetning.**  
Styreformann Bjørn Erik Vesterås las opp og kommenterte styrets årsberetning for 2009. Det vart stilt spørsmål som vart besvart av styreleiar. Årsmeldinga vart deretter samrøystes godkjent.
- 4) **Årsregnskapet for 2009.**  
Årsregnskapet vart gjennomgått og kommentert av forretningsfører og revisors melding vart utdelt og opplest av styremedlem Knut Siljberg. Overskotet vart i 2009 på kr 74.935,10 på grunn av tilbakebetalt forsikringspremie for 2008 og 2009 etter omtariffering. Eigenkapitalen utgjer pr. 31/12-09 kr 235.657,37  
Rekneskapen vart deretter godkjent utan merknader.
- 5) **Budsjett 2010.**  
Forslaget til budsjett vart gjennomgått av forretningsfører. Sjølv om vi har fått redusert forsikringspremie aukar straumutgiftene og dei kommunale avgiftene. Sameigarmøtet vedtok deretter budsjettet for 2010 slik det var framlagt. Samla utgjer fellesutgiftene for andelseigde leilighetar kr 1.678,- pr. eigaruke.
- 6) **Selskapet "Skafsaa Fritid"**  
Styremedlem Rune Semb orienterte om selskapet, som er oppretta for å bistå i marknadsføring og salg av heile leilighetar. Motivet er å få fleire "aktive" eigarar i Sameiget og å gje eigarar som vil selje andelsukene sine ein kanal for marknadsføring og salg. Selskapet vil sende aktuell informasjon seinare.

Dei eigarane som er interessert i å selje sine andelsuker kan ta kontakt med Rune Semb på e-post: [post@skafsaa.no](mailto:post@skafsaa.no) eller på telefon 9085 7013.

**7) Orientering v/senterleiar Karstein Hammer.**

Vi fekk under lunsjen orientering av Karstein Hammer om senterets drift og moglege planar for den næraste framtida.

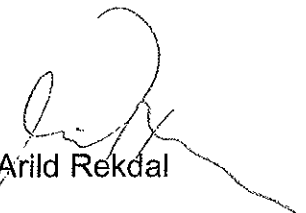
Møtet heva kl. 15.30



Bjørn Erik Vesterås  
Møteleiar



Inger Helene Madshus



Arild Rekdal



Sigvart Asle Lie  
Referent

# Deltakarliste - vedlegg til protokoll frå ekstraordinært sameigarmøte på Club Hallbjønn Telemark 20. mars 2010

Andelseigarar representert på sameigarmøtet :

## Frammøtte eigarar:

Solfrid og Arild Rekdal	2 uker	
Inger Helene Madshus	5 uker	
Erik Gundersen	7 uker	
Knut Siljuberget	10 uker	
Rune Semb	43 uker	
Sigvart Asle Lie	5 uker	
Bjørn Erik Vesterås	<u>44 uker</u>	Sum 116 uker

## Frammøtte v/fullmakt til :

### Bjørn Erik Vesterås

Alf G. Navrud	1 uke	
Johannes Skeie	<u>2 uker</u>	Sum 3 uker

### Knut Siljuberget

Torbjørn Staaland	3 uker	Sum 3 uker
-------------------	--------	------------

### Rune Semb

Jann Bjørne	5 uker	Sum 5 uker
-------------	--------	------------

### Sigvart Asle Lie

Rolf Stavne	5 uker	
Trond Johansen	3 uker	
Christian Moulin	2 uker	
Birgith Johansen By	2 uker	
Hans Fladsrud	3 uker	
Per Wennesland	3 uker	
Bjødnabeen AS	6 uker	
Norleiv Austerheim	6 uker	
Ole Johan Weydahl	<u>7 uker</u>	Sum <u>37 uker</u>

Sum frammøte : 164 uker