Sameiet Hallbjønn Apartement Stølsgrenda.
Protokoll frå sameigarmøtet – 17. mars 2007 kl. 13.00 – 15.00

Møtestad : Club Hallbjønn Telemark

Dagsorden:

1. Registrering av frammøtte og fullmakter.
2. Valg av møteleiar, referent og to møtedeltakarar til å signere protokollen.
3. Styrets årsberetning for 2006.
4. Årsregnskapet for 2006 og revisors melding.
5. Budsjett 2007.
6. Valg av styre.
7. Informasjon om markedsføring av leilighetar. Prisjustering av minstepris ?

1) **Registrering av frammøtte og fullmakter. Godkjenning av innkallinga.**
Av i alt 516 andelsuker var 193 uker representert ved frammøtte eigarar og ved fullmakter - jfr. vedlegg til protokollen. Møteinnkallinga vart godkjent.

2) **Valg av møteleiar, referent og møtedeltakarar til å signere protokollen**
Til møteleiar vart vald Bjørn Erik Vesterås. Til referent vart vald Sigvart Asle Lie (som også er sameigets forretningsførar). Til å signere protokollen i tillegg til møteleiar og referent vart vald Knut Kongsrud og Rune Semb.

3) **Styrets årsberetning.**
Styreformann Bjørn Erik Vesterås las opp styrets årsberetning for 2006. Dei forskjellige avsnitta vart kommentert kort og diverse spørsmål besvart av styrets formann og av forretningsførar. Årsmeldinga vart deretter samrøystes godkjent.

4) **Årsregnskapet for 2006.**
Årsregnskapet vart gjennomgått og kommentert av forretningsførar og revisors melding vart utdelt. Det kom ønskje om å vise vedlikehaldskostnadene spesifisert på innvendig og utvendig vedlikehald. Dette sa forretningsførar at skulle ordnast til neste år. Rekneskapen vart deretter godkjent utan merknader.

5) **Budsjett 2007.**
Forslaget til budsjett vart gjennomgått av forretningsførar. Reparasjon av terrassene er planlagt fullført i år og styret har ønskje om å skifte ut alle dei gamle panelovnane. Serviceavgifta til driftsselskapet er litt redusert i år og med forskjellige endringar på dei andre kostnadselementa utgjer fellesutgiftene også i år kr 1.763,- pr. eigaruke.

6) **Valg av styre.**
Det er nå to år sidan siste styrevalg og ein av styrets medlemmer har i denne perioden solgt sin eigarandel. Av denne grunn ba det sitjande styret om forslag på nye styremedlemer og spurte om det var eigarar som sjølve kunne vere interressert i å ta eit styreverv ein periode. Det kom dessverre ingen forslag. Styrets formann hadde sjølv kontakta Knut Siljuberg (p.t. varamedlem til styret) om han kunne stille som kandidat til

styreverv, noko han svarte positivt på. Han vart derfor foreslått som ny styremedlem etter Stein Nygaard. Som ny varamedlem etter Knut Siljuberg vart foreslått Rune Semb. Det kom ingen andre forslag fram på møtet og dei foreslåtte kandidatane vart deretter valde. Dei to andre i styret samt varamedlem Stein Swanstrøm vart samtidig attvald, og Bjørn Erik Vesterås vart attvald som styreformann.

Det nye styret er nå :

Bjørn Erik Vesterås, Bryne	-	Styreformann
Trond Johansen, Kristiansand	-	Styremedlem
Knut Siljuberg, Stavanger	-	Styremedlem
Steinar Swanstrøm, Asker	-	Varamedlem
Rune Semb, Skien	-	Varamedlem

7) **Informasjon om salg av ukeandelar til heile eigarseksjoner. Prisjustering av minstepris?**

Forretningsførar orienterte om arbeidet med salgsprosjektet hittil og om grunnen til at den siste leiligheten (nr. 7) ikkje vart seld. Det vart diskutert prinsipp for markedsføring og salg av fleire leil. og om eigarane sjølv kunne administrere salg. Dette såg møtedeltakarane ingen problem med når kontakt med kjøparar/budgjevarar skjedde ved ein eigar som samtidig var representant for dei andre eigarane. Uansett vil det vere opp til kvar enkelt eigar om han/ho vil selge sine andelsuker eller ikkje. Det vart og nevnt at leilighetane kunne markedsførast internt, d.v.s. finne ut om det er eigarar idag som vil overta heile leiligheten ved å kjøpe ut dei andre. Møtet vil derfor be eigarar som kan tenke seg dette ta kontakt med forretningsførar.

Det vart til slutt vedtatt å auke minste anbefalte salgspris pr. leilighet med kr 25.000,- til kr 500.000,-

Bjørn Erik Vesterås
Møteleiar

Rune Semb

Knut Kongsrud

Sigvart Asle Lie, referent

Deltakarliste - vedlegg til protokoll frå ekstraordinært sameigarmøte på Club Hallbjønn Telemark 17. mars 2007

Andelseigarar representert på sameigarmøtet :

Frammøtte eigarar:

Ingvar Aker-Iversen	3 uker		
Trond Johansen	3 uker		
Knut Kongsrud	3 uker		
Sigvart Asle Lie	5 uker		
Rune Semb	43 uker		
Svein Olav Olsen	3 uker		
Inger Helene Madshus	5 uker		
Rolf Stavnem	5 uker		
Bjørn Erik Vesterås	44 uker	Sum	114 uker

Frammøtte v/fullmakt til :

Trond Johansen			
Reinert Nielsen	3 uker	Sum	3 uker
Bjørn Erik Vesterås			
Stein E. Ikdahl	3 uker		
Helge Stalsberg	4 uker		
Johannes Skeie	2 uker		
Alf Gunnar Navrud	1 uke	Sum	10 uker
Sigvart Asle Lie			
Norleiv Austerheim	6 uker		
Bakke Bruk Mølle, Gjersøe	3 uker		
Lars T. Uvholt	3 uker		
Bjødnabeen AS	6 uker		
Bjørn C. Tvedte	3 uker		
Svein Låker	5 uker		
Tom N. Gulbrandsen	3 uker		
Hans Fladsrud	3 uker		
Trygve Lund	3 uker		
Arne Westheim	3 uker		
Erik Gundersen	7 uker		
Hans Kr. Harstad	2 uker		
Terje Lunde	2 uker		
Terje Stangeland	5 uker		
Ole Chr. Weydahl	7 uker		
Magnus Robberstad	2 uker		
Asbjørn Åsberg	3 uker	Sum	66 uker

Sum frammøte : 193 uker